

Российская Федерация
Ростовская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ**

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону,
Россия, 344002
тел. 244-13-33, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

15.11.2010 № 2/872

На № _____ от _____

Председателю Ростовской-на-Дону
городской Думы
З.В.Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

Прошу Вас включить в повестку дня заседания городской Думы, которое состоится в ноябре 2010 года следующий вопрос:

1. О внесении изменений в решение городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2006 год».

Приложение на 1 листе.

С уважением,
и.о. главы Администрации города



В.В. Киргинцев

М.А. Абрамова
244-14-29



Российская Федерация
Ростовская область
Администрация г. Ростова-на-Дону

МУ «ДЕПАРТАМЕНТ
жилищно-коммунального хозяйства
и энергетики»
* * *

Социалистическая ул., 77, Ростов-на-Дону, 344002
тел. (факс): (863) 240-46-02
Email: zhkh@rostov-gorod.ru
ИНН/КПП 6152000334/616401001.

Директору Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону
М.А. Абрамовой

09.11.10 № 5137/6
На № _____ от "____" _____ 2010 г

Уважаемая Марина Алексеевна!

Довожу до Вашего сведения, что проведенный МУ «Департамент ЖКХ и энергетики» анализ бухгалтерской отчетности МУП «Теплокоммунэнерго» за период с 2009 по 01.10.2010 указывает на ухудшение финансового состояния муниципального предприятия.

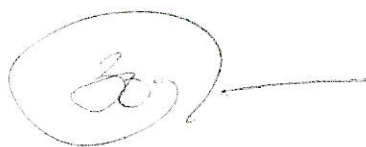
Так, показатель чистая прибыль (убыток) в результате деятельности предприятия по итогам прошлого года, 2 и 3 кварталов 2010 года имеет отрицательное значение.

Наименование показателя	Период (тыс.руб.)			
	2009	1 кв.2010	1-е полугодие 2010	9 месяцев 2010
Чистая прибыль (убыток) за отчетный период	(-257 192)	94 039	(-200 868)	(-285 121)

По состоянию на 01.10.2010 убыток МУП «Теплокоммунэнерго» увеличился по сравнению с началом года на 10,89% и составил 285,1 млн. руб.

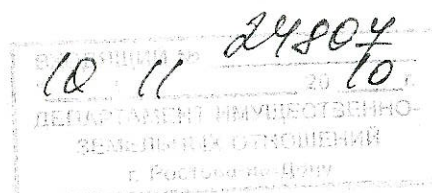
Учитывая вышеизложенное, в связи с получением муниципальным унитарным предприятием «Теплокоммунэнерго» по итогам работы за 9 месяцев 2010 года отрицательного финансового результата (убытка), прошу Вас рассмотреть вопрос об исключении МУП «Теплокоммунэнерго» из прогнозного Плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону до достижения предприятием положительного финансового состояния.

С уважением,
и.о. директора



О.Ю. Заруба

Э.О. Сумбатова
262- 07- 94



РЕШЕНИЕ
Городской балансовой комиссии по утверждению отчета
Муниципального унитарного предприятия
«Теплокоммунэнерго» за 2009 год

28 июня 2010 года

город Ростов-на-Дону

В целях усиления контроля за результатами финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий, в Администрации города проведена балансовая комиссия по результатам работы Муниципального унитарного предприятия «Теплокоммунэнерго» за 2009 год.

КОМИССИЕЙ ОТМЕЧЕНО:

Основной вид деятельности Муниципального унитарного предприятия «Теплокоммунэнерго»: эксплуатация котельных и тепловых сетей с целью обеспечения тепловой энергией потребителей.

Среднесписочная численность работников – за 2009 год – 1642 человека (за 2008 г. – 1676 человек).

Валюта баланса на начало 2009 года: 1577422 тыс. рублей.

Валюта баланса на конец 2009 года снизилась на 18,6% и составила 1283503 тыс. руб., против 1577422 тыс. руб. на его начало.

Объем реализации продукции (услуг) предприятия в 2009 году снизился на 48,1% и составил 1132240 тыс. руб., против 2183381 тыс. руб. в 2008 году. План по выручке выполнен на 89,7 процентов. Себестоимость проданных товаров (работ, услуг) снизилась на 44,1% и составила 1187802 тыс. руб., против 2123346 тыс. руб. в 2008 году. Себестоимость выполненных работ, услуг на 4,9% превысила размеры выручки предприятия.

Валовой убыток по результатам деятельности за 2009 год составил 55562 тыс. руб., против 60035 тыс. руб. валовой прибыли, полученной за 2008 год.

Чистый убыток предприятия за 2009 год составил 257192 тыс. руб., против 17690 тыс. руб. чистого убытка за 2008 год.

Плановые назначения по валовой и чистой прибыли не выполнены (план прибыли: валовой – 26080 тыс. руб., чистой – 12237 тыс. рублей).

С 01.01.2009 года в городе изменена схема теплоснабжения, - теплоснабжение потребителей производится каждой теплоснабжающей организацией (кроме РСМЭ) самостоятельно, что повлекло за собой снижение объемов производства МУП «Теплокоммунэнерго» по покупной теплоэнергии. Учитывая данные обстоятельства, показатели деятельности МУП «Теплокоммунэнерго» за 2009 года несопоставимы с аналогичными показателями за 2008 год.

Кредиторская задолженность по состоянию на конец отчетного периода по сравнению с его началом снизилась на 16,8% и составила 669075 тыс. руб., против 804521 тыс. рублей. Основная ее доля – 87,9%, или 588327 тыс. руб. приходится на задолженность поставщикам.

Дебиторская задолженность на конец года снизилась на 41,8% и составила 511917 тыс. руб., против 879169 тыс. руб. на его начало. Основная ее доля – 54,3%, или 277940 тыс. руб. приходится на задолженность за тепловую энергию покупателей и заказчиков.

В связи со значительной дебиторской задолженностью и отсутствием средств в обороте, предприятие вынуждено привлекать заемные средства для расчетов с поставщиками, что в свою очередь влечет за собой увеличение затрат (проценты к уплате за заемные средства на конец отчетного года составили 28123 тыс. рублей).

Балансовая стоимость основных средств на конец 2009 года на 8,4% превысила аналогичный показатель на начало года и составила 1137069 тыс. руб., против 1049287 тыс. рублей. Чистые активы предприятия по сравнению с началом года снизились на 37,4% и составили 342231 тыс. руб., против 546788 тыс. рублей. На снижение размеров чистых активов в частности повлияло наличие оснований (наличие информации о неизбежных отрицательных результатах незавершенных на отчетную дату судебных разбирательств с кредиторами) и создание в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету (ПБУ) 8/01 "Условные факты хозяйственной деятельности" резервов по условным обязательствам, которые отражены в балансе по стр. 650 «Резервы предстоящих расходов» (17103 тыс. рублей). При этом чистые активы превышают уставный капитал предприятия (191280 тыс. руб.), что соответствует требованиям федерального законодательства.

Деятельность предприятия за 2009 год нерентабельна.

Относительные показатели ликвидности и платежеспособности не достигают установленных нормативов:

- коэффициент текущей ликвидности, при нормативной величине 2 и более, составил 0,61, - что характеризует необеспеченность предприятия оборотными средствами для своевременного погашения своих краткосрочных обязательств;

- коэффициент абсолютной ликвидности, при нормативе 0,2 и более, составил 0,02, - т.е. предприятие в отчетном периоде не могло своевременно погасить свои краткосрочные обязательства;

- коэффициент обеспеченности собственными средствами составляет отрицательную величину (-0,65), при нормативной величине 0,1 и более, - что свидетельствует о неплатежеспособности предприятия;

- коэффициент соотношения заемных и оборотных средств, при нормативе 0,7 и менее, составил 2,86, - что говорит о повышенной зависимости предприятия от привлеченных средств и его финансовой неустойчивости.

Кроме того, в отчетном периоде наблюдается снижение деловой активности предприятия, о чем свидетельствует увеличение периода оборота текущих активов, а также запасов и затрат: период оборота текущих активов увеличился на 20 дней и составил 172 дня, против 152 дней в 2008 году; период оборота запасов и затрат увеличился на 4 дня и составил 11 дней, против 7 дней в 2008 году.

В связи с ростом заработной платы в среднем на 19,1%, фонд оплаты труда за 2009 год увеличился на 16,7% и составил 279060,2 тыс. руб., против 239122,4 тыс. руб. за аналогичный период 2008 года, при этом производительность труда на одного работающего снизилась на 69,7 тыс. рублей.

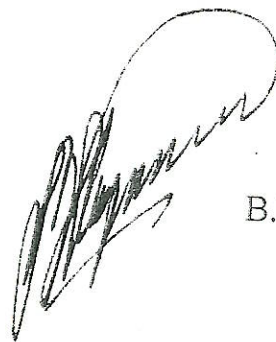
В результате работы балансовой комиссии принято

Р Е Ш Е Н И Е:

1. По результатам работы за 2009 год деятельность МУП «Теплокоммунэнерго» признать неудовлетворительной.

2. Директору МУП «Теплокоммунэнерго» А.Н. Курьянову в срок до 15.07.2010 года обеспечить разработку плана на 2010 года по выводу предприятия на безубыточный уровень с указанием конкретных мероприятий и сроков их исполнения.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на директора МУ «Департамент ЖКХ и энергетики» С.Б. Ковшикова.

Председатель комиссии-
Первый Заместитель главы
Администрации города



В.В. Киргинцев

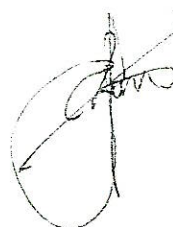
Решение городской балансовой комиссии согласовано:
Члены комиссии:

Директор департамента имущественно-земельных
отношений г. Ростова-на-Дону



М.А. Абрамова

Начальник Управления
экономического развития



А.В. Толкачев

Начальник отдела по работе с МУП, МУ и
организациями с участием муниципального
образования



С.А. Журавлев

Заместитель начальника МУ
«Муниципальное казначейство города
Ростова-на-Дону»



О.В. Свистунов

Начальник отдела налогового
планирования и мониторинга

О.В. Платонов

С решением балансовой комиссии ознакомлен:
Директор МУП «Теплокоммунэнерго»

А.Н. Курьянов

Секретарь комиссии:

Е.В. Жукова
240 70 95

Российская Федерация
Ростовская область

**МЭР
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ**

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел.2- 44-13-23 , факс 2-40-68-57
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
ОКПО 040399884 ОГРН 1026103282743
ИНН/КПП 6164056684/616401001

Председателю Ростовской-на-Дону
городской Думы
З.В.Неярохиной

----- № -----
На № ----- от -----

Уважаемая Зинаида Васильевна!

Прошу Вас включить в повестку дня заседания городской Думы, которое состоится в ноябре 2010 года следующий вопрос:

1. О внесении изменений в решение городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2006 год».

Приложение на 1 листе.

С уважением,
Мэр города Ростова-на-Дону

М.А. Чернышев

М.А. Абрамова
244 -14 -29



Российская Федерация
Ростовская область
Администрация
города Ростова-на-Дону

**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ
г. Ростова-на-Дону**

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. /факс 244-14-29
E-mail: dizo@rostov-gorod.ru
ОГРН 1026103305304
ИНН/КПП 6152000398/616401001

13.11.2010 № 43-29304/3
На № _____ от _____

Мэру города
Ростова-на-Дону
М.А. Чернышеву

Уважаемый Михаил Анатольевич!

Прошу Вас включить в повестку дня заседания городской Думы, которое состоится в ноябре 2010 года следующий вопрос:

1. О внесении изменений в решение городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2006 год».

Изменения (исключение из Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества) вносятся на основании письма МУ «Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики» от 09.11.2010 № 5137/6, решения городской балансовой комиссии по утверждению отчета МУП «Теплокоммунэнерго» за 2009 год, учитывая отрицательные финансовые результаты работы предприятия по итогам 9 месяцев 2010 года: исключается из перечня муниципальных унитарных предприятий, подлежащих приватизации п.1 – МУП «Теплокоммунэнерго».

Приложение на 1 листе.

С уважением,
директор департамента



М.А. Абрамова

И.В.Сергиенко
240-83-04



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПЯТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

2010 года

Заседание №

О внесении изменения в решение городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2006 год»

На основании письма МУ «Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики» от 09.11.2010 № 5137/6, решения городской балансовой комиссии по утверждению отчета МУП «Теплокоммунэнерго» за 2009 год, учитывая отрицательные финансовые результаты работы предприятия по итогам 9 месяцев 2010 года, руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение городской Думы от 11.04.2005 № 442 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2006 год» следующие изменения:

1.1. В разделе «Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих приватизации в 2006 году» приложения 1 к Прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества на 2009 год пункт 1 исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (Лазарев В.Ю.).

Мэр города Ростова-на-Дону

М.А. Чернышев

Проект вносит:

директор Департамента

имущественно-земельных отношений

г.Ростова-на-Дону

М.А. Абрамова